

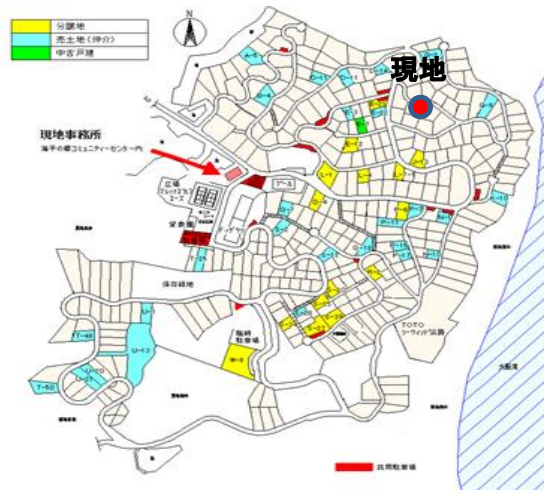
海平の郷 中古住宅(H-2号地)



お奨めポイント

- 浄化槽、設置済区画です(H25年新設)
- 別荘として建築、約4年間のみ住居としてご利用、室内綺麗です。
- 修理に費用がかかるデッキもH25年にリフォーム済

販売区画図



安心のコミコミ価格!

- ・契約書印紙代(5,000円)含まれています。
- ・所有権移転費用(登録免許税)含まれています。
- ・初年度管理費(H30.3まで)、含まれています。

・仲介手数料、不要です。

*住宅ローンご利用の場合の諸費用/諸税は、除外です。

住宅ローンをご利用されない場合、
総額892万円のお支払で御引渡が出来ます。



名称	海平の郷 中古住宅 H-2号地			
価格	安心のコミコミ価格! 892万円			
所在	淡路市里865-27			
交通	津名港バスターミナルより車で約15分			
土地	面積	380㎡ (約114坪)	地目	山林
	私道負担	無し	バルコニー面積	13.36㎡
建物	間取り	2LDK + ロフト(11畳)		
	建物面積			
	1階	2階	3階	合計
	50.51㎡	36.43㎡	24.84㎡	111.78㎡
3階はロフトで居室では有りません。<注>				
建築年月	平成4年7月(築25年)			
設備	電気	関西電力	水道	公営
	ガス	LPG 個別・メーター	下水	合併浄化槽
管理費等	管理費	60,000円+消費税 / 年		
	管理基金	価格に含まれています<注>		
「海平の郷」内の 主な共用設備	テニスコート(有料) プール(夏期約2週間 無料開放) 共用駐車場(85台・臨時20台) ドッグラン・芝生広場・BBQコーナー マレットゴルフコース(9H)・貸農園			
<注>	ロフトは、建築基準法上、採光・換気・天井高が基準に満たない為、屋根裏の取り扱いです。 管理会社に管理基金として30万円を預託済です。一定の条件の下でしか償還されません。			
備考	現況: 空き家 引渡: 相談 ◆現況有姿での御引渡となります。 ◆設備は、残置物です。(引渡時の動作保証のみとします) ◆売主は、瑕疵担保責任を負いません。 取引態様: 売主代理 広告有効期限 平成30年1月31日			

現況と相違する場合は、現況優先とします。

<お問い合わせ先> **淡路島シーサイド開発株式会社**

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455 (火・水曜日定休)

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(8)第800126号
(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟