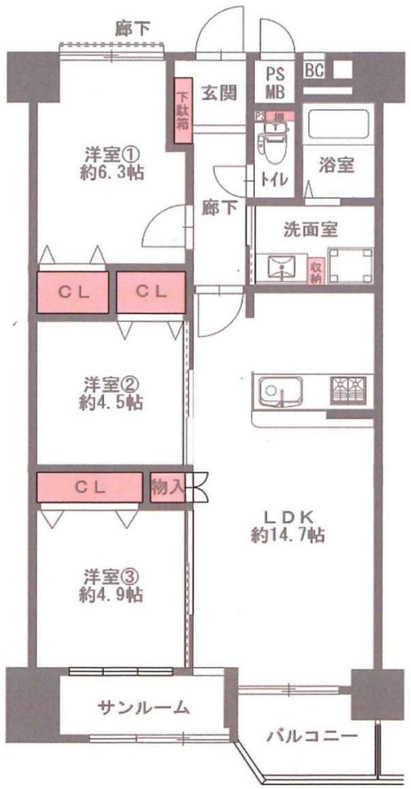
鴫野コーポ1号棟

ペット飼育可（規約制限有）

2027年2月末リフォーム完成予定

洋室　イメージ





改装図面

図面と現状が異なる場合は現状を優先します

UB　- ユニットバス -



Bathroom Sink



リフォーム後のイメージ図です。

リフォーム内容

間取り変更
全室天井・壁クロス　床　貼替
＜建具・巾木交換＞
キッチン新調（カウンターキッチン）
＜食器洗い乾燥機付＞
レンジフード新調
ユニットバス新調（追い炊き付）
＜浴室乾燥機付＞
洗面化粧台・収納新調
洗濯防水パン新調
トイレ新調（温水洗浄便座付）
クローゼット新調（ﾊﾝｶﾞｰﾊﾟｲﾌﾟ付）
ポスト・下駄箱新調
窓クレセント錠・網戸新調
分電盤／ｺﾝｾﾝﾄ・ｽｲｯﾁ類　新調
インターフォン新調
ダウンライト新調（LDK/廊下/洗面）

タカラスタンダード グレーシア

扉柄 マットベージュ	取手 ハンドル引手 シルバー
カウンター 人造大理石 シャインベージュ	レンジフード VRAM ホーロー製の整流板でお手入れをしやすいスタンダードモデル LED照明付
加熱機器 ホーロートップコンロ 幅600mm 水無片面焼きグリル 正面:シルバー トッププレート:ブラック	シンク Zシンク(ステンレスシンク) ※キッチンのサイズにより異なります。
水栓 タカギ 蛇口一体型浄水器 シングルレバー混合栓 ワンホール型	食器洗い乾燥機 食器収納容量40点 除菌洗浄・除菌乾燥など、6種類の機能を搭載。

名称	鴫野コーポ1号棟			
価格	3198万円（消費税込）			
所在	大阪市城東区鴫野西５丁目１－１（住居表示）			
交通	JR学研都市・おおさか東線　鴫野駅　徒歩5分（400m）			
	大阪メトロ今里筋線　鴫野駅　徒歩7分（500m）			
建物	間取り	３LDK		
	専有面積	壁芯73.31㎡	ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積	8.19㎡
	構造	SRC（鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ）造		
	地上１４ 階建て		所在階	５階
	築年月	昭和54年２月		
管理費等	管理費	3,200円		
	修繕積立金	13,500円		
	その他	町内会費300円		
管理方式	全部委託・日勤（日本ハウズイング株式会社）			
敷地	土地面積	21293.77㎡	土地持分	1/619
	権利形態	所有権		
	用途地域	第二種高層住居専用地域・第二種住居地域		
その他				
	分譲会社	大阪市住宅供給公社		
	施工業者	株式会社松村組		
2027年２月末　リフォーム完了予定				
備考	現況と相違する場合は現況優先となります。 工事期間中の現地ご案内も可能です。 ﾘﾌｫｰﾑ内容の説明資料も有ります（ご依頼ください） 取引態様：　仲介（専任） ご成約に際し、法定媒介手数料が必要です。 広告有効期限　令和8年12月31日			

＜お問い合わせ先＞　淡路島シーサイド開発株式会社
〒656-2143兵庫県淡路市里573-6　ＴＥＬ：0799-62-4796　ＦＡＸ：0799-62-5455　（火・水曜日定休）
宅地建物取引業免許番号　兵庫県知事（9）第８００１２６号
（一社）兵庫県宅地建物取引業会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟