



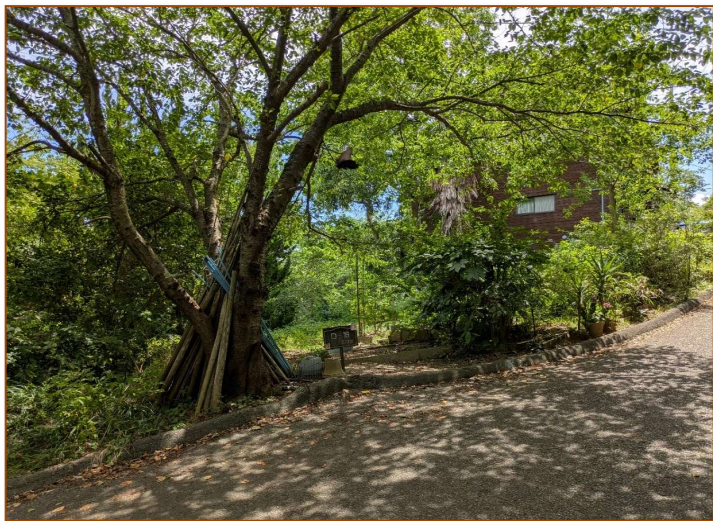
売土地

島内屈指の407区画の大型分譲地「海平の郷」

プール・テニスコート・ドッグラン・貸農園等々の
アメニティが御利用になれます。

2階部分から海が見える可能性も有ります

約180坪の広めの区画



海平の郷
uminira no sato

海平の郷内のリゾートホテル TOTOTシーサイド淡路



プール(夏期限定)



テニスコート(2面)



管理事務所
卓球場・シャワー室



名称	海平の郷 D-23号地			
価格	540万円 【土地代金4,800,000円 各種負担金600,000円】			
所在	住居表示			
	地番	淡路市里字海平555番		
交通	津名港バスターミナルまで車で約13分(6.2km)			
土地	面積	597㎡(約180坪)		
	地目	山林	地勢	暖傾斜地
	土地権利	所有権	私道負担	なし
建物建築には下記の費用が必要です。 水利組合協力金 12万円(非課税) 建築工事協力金55,000円(税込)				
海平の郷 管理規定上、年間管理費が必要になります。 年間管理費:88,000円(建物建築後は119,000円)税込 【土地価格には、その他各種負担金が含まれています】				
管理規定の建築関係の概要 住居としての使用に限定されます。 高さ制限10m/2階建て迄しか建築できません 隣地から1m後退が必要です。 【海平の郷 管理規定の詳細い内容については、お問合せ下さい。】				
「海平の郷」内の 主な共用設備 (テニスコート以外は無料です)	テニスコート(有料) プール(夏期約2週間 無料開放) 共用駐車場(85台・臨時20台) ドッグラン・芝生広場・BBQコーナー マレットゴルフコース(9H)・貸農園			
	土地価格に含まれている各種負担金			
管理基金(預託金)	600,000円(無利息の預託金)			
水道施設負担金	84,000円(淡路広域水道企業団13mm管)			
その他	取引態様: 売主代理 売主代理につき、仲介手数料は、不要です。 令和8年5月31日			

＜お問い合わせ先＞ **淡路島シーサイド開発株式会社**

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455 (火・水曜日定休)

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(9)第800126号
(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟