



売土地

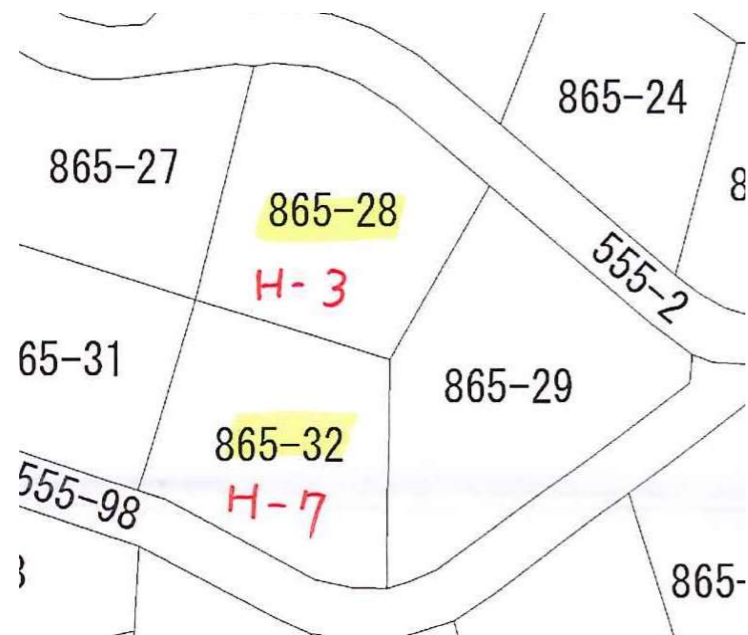
一部に海の眺望が有ります

島内屈指の407区画の大型分譲地「海平の郷」

プール・テニスコート・ドッグラン・貸農園等々のアメニティが御利用になれます。



建物の配置により海の眺望が期待できます。



海平の郷内のリゾートホテル TOTOシーウインド淡路



管理事務所
卓球場・シャワー室



海平の郷 全景



プール(夏期限定)



テニスコート(2面)

名称	海平の郷H-3・H-7号地			
価格	500万円			
所在	住居表示			
	地番	淡路市里字海平865番28/38		
交通	津名港バスターミナルまで車で約15分(6.1km)			
土地	面積	864㎡(約261坪)		
	地目	山林	地勢	傾斜地
	土地権利	所有権	私道負担	なし
2区画まとめでの販売になります。 南側道路とは擁壁を介しての接道になります。 北側道路とも高低差が有ります。 別添の高低差図をご参照下さい。				
水道:(公営)13mm引込済				
管理規定の建築関係の概要 住居としての使用に限定されます。(民泊・貸別荘不可) 高さ制限10m・2階建て迄しか建築できません 隣地から1m後退が必要です。 【海平の郷 管理規定の詳細内容については、お問合せ下さい。】				
「海平の郷」内の 主な共用設備 (テニスコート以外は無料です)	テニスコート(有料) プール(夏期約2週間 無料開放) 共用駐車場(85台・臨時20台) ドッグラン・芝生広場・BBQコーナー マレットゴルフコース(9H)・貸農園			
	価格に含まれている各種負担金			
管理基金(預託金)	600,000円(無利息の預託金)			
水道施設負担金	売主で既払い			
海平の郷 管理規定上、年間管理費が必要になります。 年間管理費:80,000円税別【建物建築後は120,000円(税別)】				
御引渡: 御相談				
その他	取引態様: 媒介			
広告有効期限 令和8年5月末日				

<お問い合わせ先> 淡路島シーサイド開発株式会社

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455 (火・水曜日定休)

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(9)第800126号
(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟