



売土地

島内屈指の407区画の大型分譲地「海平の郷」

プール・テニスコート・ドッグラン・貸農園等々
のアメニティが御利用になれます。



三つのお奨めポイント

建物が建てやすいだからな傾斜区画です。
東側隣地は保留地ですので建物は建ちません
住み替えサポートサービスがご利用になれます

+

売主につき仲介手数料不要



海平の郷 全景

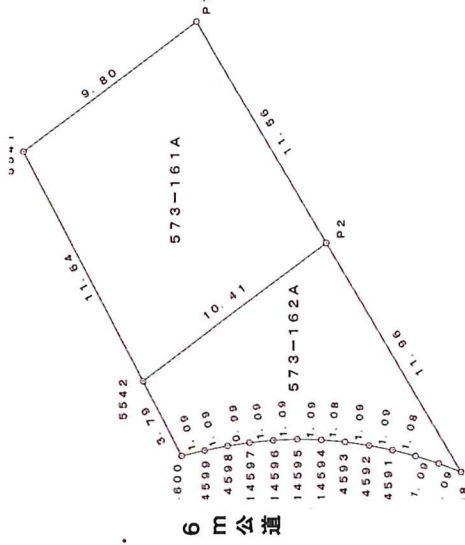
プール(夏期限定)



テニスコート(2面)



海平の郷内のリフトホテルT0T0シーキング・道路



名称	海平の郷S-19号地			
価格	230万円 【土地価格200万円 預託金30万円】			
所在	住居表示	淡路市里字海平573番		
	地番			
交通	津名港バスターミナルまで車で約15分			
土地	面積	189㎡ (約57.17坪)		
	地目	山林	地勢	暖傾斜地
	土地権利	所有権	私道負担	なし
	管理規定の建築関係の概要			
住居としての使用に限定されます。 (民泊・貸別荘不可)				
残地部分(保留地)を建ぺい率、容積率計算上の敷地として取り扱いできますので、建ぺい率60%、容積率120%となります。				
建物は、高さ制限10m、2階建てまでとし、隣地から1m後退は必須です。				
【海平の郷 管理規定の詳しい内容については、お問合せ下さい。】				
水道：(公営) 13mmの引込工事済				
水道施設負担金		13m/m管81,400円		
「海平の郷」内の 主な共用設備		テニスコート (有料) プール (夏期約2週間 無料開放) 共用駐車場 (85台・臨時20台) ドッグラン・芝生広場・BBQコーナー マレットゴルフコース (9H)・貸農園		
(テニスコート以外は無料です)		価格に含まれている各種負担金		
管理基金 (預託金)		300,000円 (無利息の預託金)		
海平の郷 管理規定上、年間管理費が必要になります。				
年間管理費：40,000円税別 (建物建築後は60,000円 (税別))				
ほぼ全体的に暖傾斜地です。				
その他	取引態様： 売主	【売主に付、仲介手数料は不要です！】 広告有効期限 令和8年8月末日		

＜お問い合わせ先＞ 淡路島シーサイド開発株式会社

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455 (火・水曜日定休)

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(9)第800126号
(一社)兵庫県宅地建物取引業会
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟