



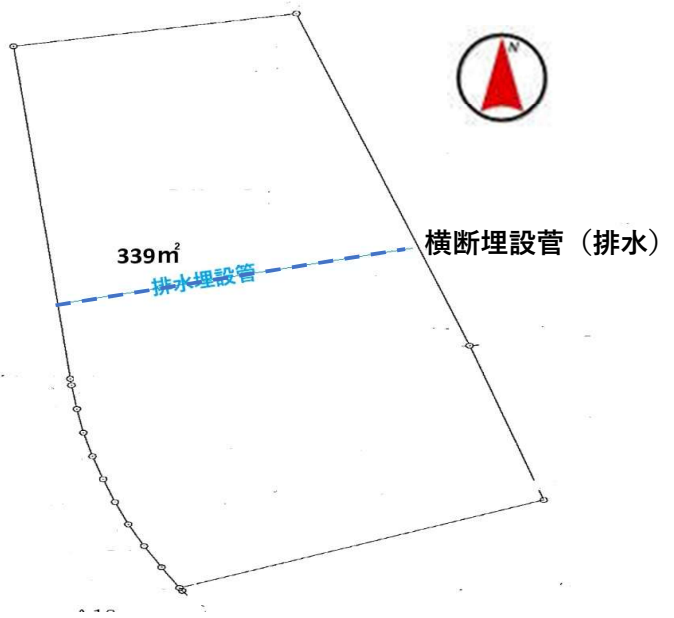
売土地

島内屈指の407区画の大型分譲地「海平の郷」
プール・テニスコート・ドッグラン・貸農園等々
のアメニティが御利用になれます。

建物が建てやすい暖傾斜地です。



地中に排水管が埋設されています。



海平の郷全景

名称	F 3号地			
価格	336万円 【共用施設維持管理基金30万円を含む】			
所在	淡路市里865番91/865番92			
交通	津名港バスターミナルまで車で約16分（6.6km）			
土地	面積	339㎡（約102坪）		
	地目	山林	形状	傾斜地
	土地権利	所有権	私道負担	なし
各種制限等	用途地域	指定無し	海平の郷 管理規定が適用されます。	
	建ぺい率	30%	容積率	60%
道路	公道	淡路市道 西側 幅員4.5mに約27m接道		
設備	電気	関西電力	水道	公営 淡路広域水道企業団
	ガス	LPG（個別）	下水	合併浄化槽（個別）
海平の郷 管理規定上、年間管理費が必要になります。 年間管理費：（建物建築前）40,000円税別・（建物建築後）60,000円 【土地価格には、その他各種負担金が含まれています】				
◆敷地内を埋設管（排水）が東西に横断しています。 （排水管として利用可）				
建物建築時に下記納付金が必要になります。 ■建築工事協力金88,000円／水利組合協力金120,000円				
土地価格に含まれている各種負担金				
管理基金（預託金）		300,000円（無利息の預託金）		
水道施設負担金		引込済（淡路広域水道企業団13mm管）		
その他				
	引渡：要相談 取引態様：仲介 別途仲介手数料が必要です。 広告有効期限 令和8年9月30日			

＜お問い合わせ先＞ 淡路島シーサイド開発株式会社
〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455（火・水曜日定休）

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事（9）第800126号
（一社）兵庫県宅地建物取引業会
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟