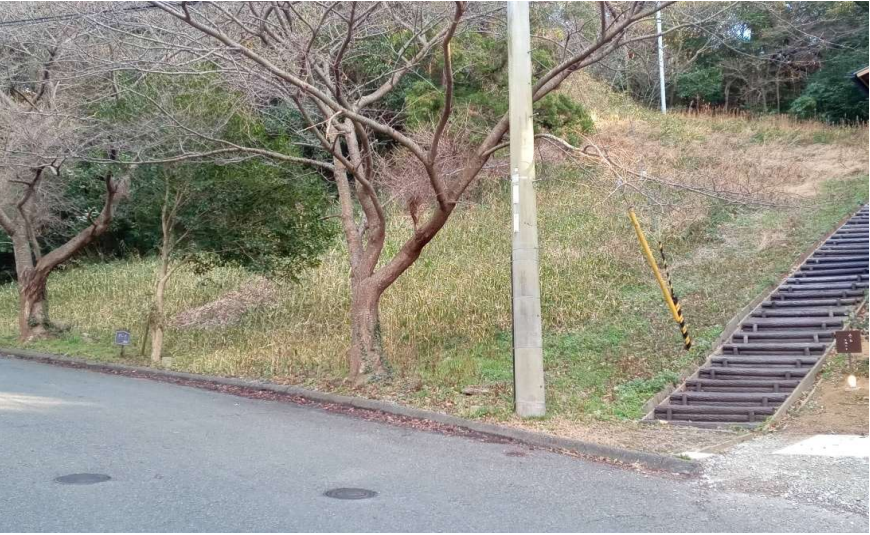




# 売土地



## 島内屈指の407区画の大型分譲地「海平の郷」

プール・テニスコート・ドッグラン・貸農園等々の  
アメニティが御利用になれます。

管理事務所まで徒歩2分

桜並木と遊歩道に囲まれた角地です。

### 建物建築応援キャンペーン適用区画

キャンペーンの詳細内容はお問合せ下さい。



桜並木のメイン通り沿い



海平の郷 全景

プール(夏期限定)

テニスコート(2面)

海平の郷内のリゾートホテルTOTOシーウインド淡路



# 海平の郷P-1号地

168万円

【土地代金1,296,000円 各種負担金384,000円】

|    |                           |               |      |     |
|----|---------------------------|---------------|------|-----|
| 所在 | 住居表示                      |               |      |     |
|    | 地番                        | 淡路市里字海平578番17 |      |     |
| 交通 | 津名港バスターミナルまで車で約11分（5.7km） |               |      |     |
| 土地 | 面積                        | 265㎡（約80坪）    |      |     |
|    | 地目                        | 山林            | 地勢   | 傾斜地 |
|    | 土地権利                      | 所有権           | 私道負担 | なし  |

水道：(公営) 13mmの引込済

管理規定の建築関係の概要

住居としての使用に限定されます。(民泊・貸別荘不可)

高さ制限10m・2階建て迄しか建築できません

隣地から1m後退が必要です。

【海平の郷 管理規定の詳細内容については、お問合せ下さい。】

|                                       |                                                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「海平の郷」内の<br>主な共用設備<br>(テニスコート以外は無料です) | テニスコート (有料)<br>プール (夏期約2週間 無料開放)<br>共用駐車場 (85台・臨時20台)<br>ドッグラン ・ 芝生広場 ・ BBQコーナー<br>マレットゴルフコース (9H) ・ 貸農園 |
|                                       | 価格に含まれている各種負担金                                                                                           |

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 管理基金(預託金) | 300,000円 (無利息の預託金) |
| 水道施設負担金   | 84,000円 (13mm)     |

海平の郷 管理規定上、年間管理費が必要になります。

年間管理費：40,000円税別【建物建築後は60,000円(税別)】

ほぼ傾斜地です。

取引態様： 売主

【売主代理に付、仲介手数料は不要です】

広告有効期限 令和8年10月末日

<お問い合わせ先> 淡路島シーサイド開発株式会社

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455 (火・水曜日定休)

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(9)第800126号

(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟