



売土地



海平の郷 全景

プール(夏期限定)



テニスコート(2面)



海平の郷内のリゾートホテルTOTOシーウインド淡路



島内屈指の407区画の大型分譲地「海平の郷」

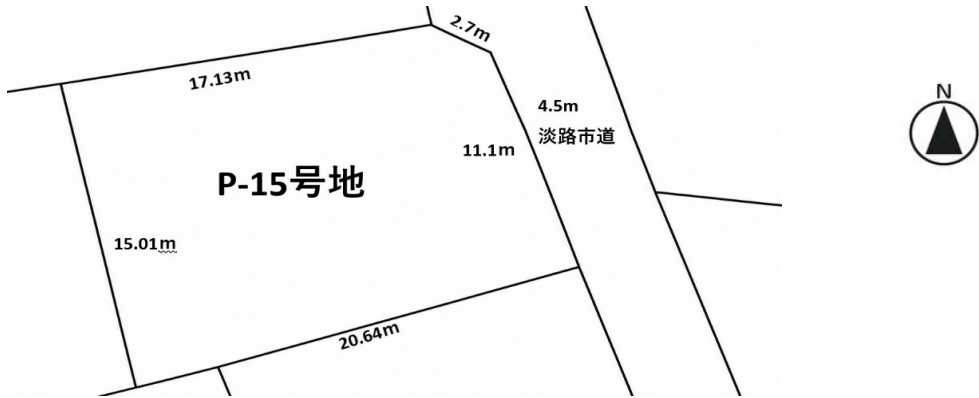
プール・テニスコート・ドッグラン・貸農園等々のアメニティが御利用になれます。

建物の配置によっては海の眺望も期待できます。

隣地（P-17 242㎡）の購入も可能です。

【購入価格はお問合せ下さい】

売主側の費用負担で敷地整備（草刈り・伐採）を行います。



名称	海平の郷P-15号地			
価格	180万円 【土地代金1,500,000円 各種負担金300,000円】			
所在	住居表示			
	地番	淡路市里字海平573番41		
交通	津名港バスターミナルまで車で約15分			
土地	面積	271㎡（約81坪）		
	地目	山林	地勢	傾斜地
	土地権利	所有権	私道負担	なし
水道：（公営）13mmの引込済				
管理規定の建築関係の概要				
住居としての使用に限定されます。（民泊・貸別荘不可）				
高さ制限 10m・2階建て迄しか建築できません				
隣地から 1m後退が必要です。				
【海平の郷 管理規定の詳しい内容については、お問合せ下さい。】				
「海平の郷」内の 主な共用設備 （テニスコート以外は無料です）		テニスコート（有料） プール（夏期約2週間 無料開放） 共用駐車場（85台・臨時20台） ドッグラン ・ 芝生広場 ・ BBQコーナー マレットゴルフコース（9H） ・ 貸農園		
価格に含まれている各種負担金				
管理基金（預託金）		300,000円（無利息の預託金）		
海平の郷 管理規定上、年間管理費が必要になります。				
年間管理費：40,000円税別【建物建築後は60,000円（税別）】				
その他	約8割の部分が傾斜地です。			
	取引態様： 売主代理 【売主代理に付、仲介手数料は不要です】 広告有効期限 令和8年10月末日			

＜お問い合わせ先＞ 淡路島シーサイド開発株式会社

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455（火・水曜日定休）

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(9)第800126号
（一社）兵庫県宅地建物取引業会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟