



建築条件付土地



島内屈指の407区画の大型分譲地「海平の郷」

プール・テニスコート・ドッグラン・貸農園等々の
アメニティが御利用になれます。

南西側隣地315㎡（約95坪）は保留地ですので家が建ちません
【家庭菜園等としてご利用可能です】

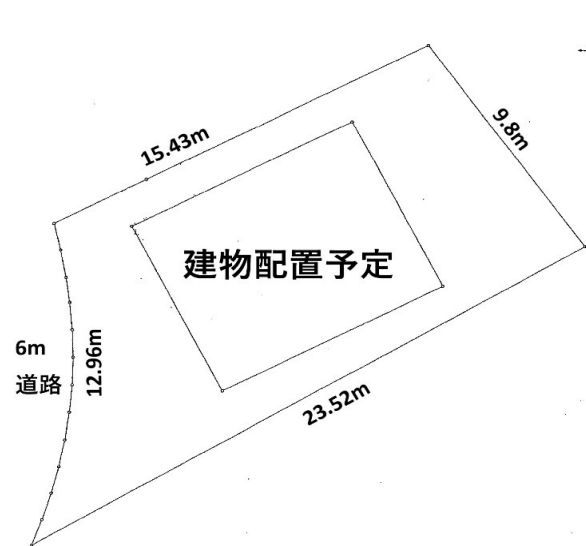
提携先住宅ローンのご紹介が可能です。

土地価格には、登記費用等の諸費用も含まれています
【住宅ローンご利用の場合の抵当権設定費用は別途となります】

参考プラン

建物面積： 66.24㎡
建物価格： 1920万円(税込)

2LDK / 総施工面積 20.03坪 (66.24㎡) | 間口 9.10 m



太陽光パネル 10.75kWh 標準搭載可能 (25 枚)



- ①この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に、株式会社秀光ビルド徳島店と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。
この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しします。
- ②上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

海平の郷 全景



プール(夏期限定)



テニスコート(2面)



海平の郷内のリゾートホテルTOTOシーウィンド淡路



名称	海平の郷S-19号地			
価格	2150万円 【土地200万円 建物1920万円 預託金30万円】			
所在	住居表示			
	地番	淡路市里字海平573番163/164		
交通	津名港バスターミナルまで車で約15分			
土地	面積	189㎡（約57.17坪）		
	地目	山林	地勢	傾斜地
	土地権利	所有権	私道負担	なし
管理規定の建築関係の概要				
住居としての使用に限定されます。（民泊・貸別荘不可）				
残地部分(保留地)を建ぺい率、容積率計算上の敷地として取り扱いできますので、 建ぺい率60%、容積率120%となります。				
建物は、高さ制限10m, 2階建てまでとし、隣地から1m後退は必須です。				
【海平の郷 管理規定の詳しい内容については、お問合せ下さい。】				
水道：（公営）13mmの引込工事済				
水道施設負担金		価格に含む		
「海平の郷」内の 主な共用設備 (テニスコート以外は無料です)		テニスコート（有料） プール（夏期約2週間 無料開放） 共用駐車場（85台・臨時20台） ドッグラン ・ 芝生広場 ・ BBQコーナー マレットゴルフコース（9H） ・ 貸農園		
価格に含まれている各種負担金				
管理基金（預託金）		300,000円（無利息の預託金）		
海平の郷 管理規定上、年間管理費が必要になります。				
年間管理費：40,000円税別【建物建築後は60,000円（税別）】				
その他	ほぼ全体的に暖傾斜地です。			
	取引態様： 売主			
	【売主に付、仲介手数料は不要です】			
広告有効期限 令和8年10月末日				

<お問い合わせ先> 淡路島シーサイド開発株式会社

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455 (火・水曜日定休)

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(9)第800126号
(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟