



売土地

島内屈指の407区画の大型分譲地「海平の郷」

プール・テニスコート・ドッグラン・貸農園等々の
アメニティが御利用になれます。

約160坪の大型区画です。

建物が建ちやすい平坦部分が有ります。

2区画分ですが、1区画扱いが可能です。



573-164(S-21号地)

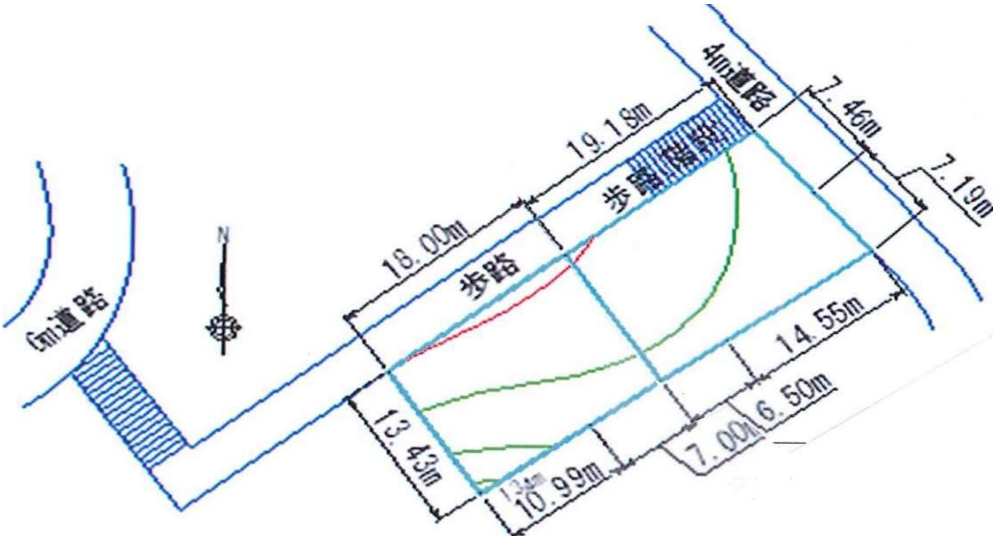


573-164(S-22号地)



海平の郷 全景

プール(夏期限定)



テニスコート(2面)

海平の郷内のリゾートホテルTOTOシーウィンド淡路



名称	海平の郷S-21号地			
価格	300万円 【土地価格240万円 預託金60万円】			
所在	住居表示			
	地番	淡路市里字海平573番163/164		
交通	津名港バスターミナルまで車で約15分			
土地	面積	532㎡（約160坪）		
	地目	山林	地勢	傾斜地
	土地権利	所有権	私道負担	なし
2区画まとめた販売になります。 S-22号地は淡路市所有の通路（建築基準法上の道路ではありません）にしか面してません 管理費は、建物1棟のみの場合、1区画分とします。				
水道：（公営）13mmの引込工事は売主の費用負担で行います。				
水道施設負担金		13m/m管の場合81,400円/戸		
管理規定の建築関係の概要 住居としての使用に限定されます。（民泊・貸別荘不可） 高さ制限10m・2階建て迄しか建築できません 隣地から1m後退が必要です。 【海平の郷 管理規定の詳しい内容については、お問合せ下さい。】				
「海平の郷」内の 主な共用設備 (テニスコート以外は無料です)		テニスコート（有料） プール（夏期約2週間 無料開放） 共用駐車場（85台・臨時20台） ドッグラン ・ 芝生広場 ・ BBQコーナー マレットゴルフコース（9H） ・ 貸農園		
価格に含まれている各種負担金				
管理基金（預託金）		600,000円（無利息の預託金）		
海平の郷 管理規定上、年間管理費が必要になります。 年間管理費：40,000円税別【建物建築後は60,000円（税別）】				
その他	約8割の部分が傾斜地です。			
	取引態様： 売主			
	【売主に付、仲介手数料は不要です】 広告有効期限 令和8年10月末日			

＜お問い合わせ先＞ 淡路島シーサイド開発株式会社

〒656-2143兵庫県淡路市里573-6 TEL:0799-62-4796 FAX:0799-62-5455 (火・水曜日定休)

宅地建物取引業免許番号 兵庫県知事(9)第800126号
(一社)兵庫県宅地建物取引業会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟